COMUNE DI GALLIATE
Provincia di Novara

P.R.G.C. 2008

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Legge Reg. n°56/77 e s.m.i.

VARIANTE AI SENSI DICEMBRE 2008
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO OTTOBRE 2007

ELABORATI ILLUSTRATIVI

PROGETTO DEFINITIVO
MARZO 2009

Adozione Progetto Preliminare
D.C.C. N° 33 del 18/09/2008

Adozione Progetto Definitivo
D.C.C. N° ____ del __/__/____

I8 - Localizzazione delle Osservazioni sul Progetto Preliminare - Assetto urbanistico generale

Scala 1: 5.000

Progettisti:
Progetto Urbanistico
Capogruppo:
Arch. Pierluigi Panico Olivia Studio FGA Milano
Arch. Pierpiergio Vitilio – Studio FGA Milano
Arch. Paolo Galuzzi - Studio FGA Milano
Arch. Giovanni Gramaglia - Coop Arch. G.1 Novara
Arch. Giulio Rigotti - Coop Arch. G.1 Novara
Geo
Arch. Elena Solero – Studio FGA Milano
Arch. Anna Colombo – Coop Arch. G.1 Novara

Indagini Ambientali
Ing. Giacomo Olandra - Chorus s.a. Locarno
Ing. Andrea Bernone - Chorus s.a. Locarno

Indagini Acustiche
Ing. Raffaele Pisani Rovil

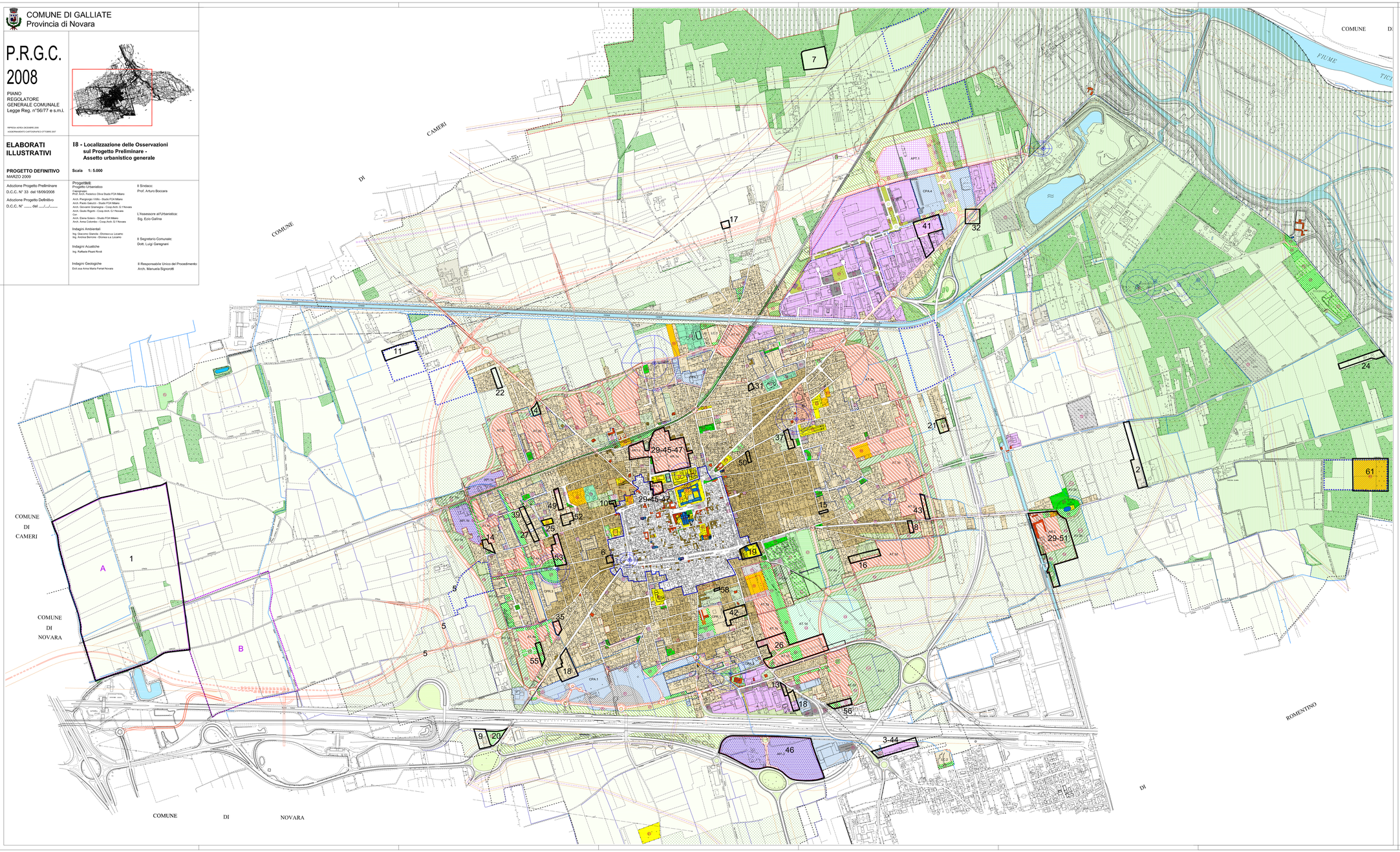
Indagini Geologiche
Dott.ssa Anna Maria Ferrari Novara

Il Sindaco:
Prof. Arturo Boccara

L'Assessore all'Urbanistica:
Sig. Ezio Gallina

Il Segretario Comunale:
Dott. Luigi Garegnani

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Arch. Manuela Signorotti



LEGENDA

TITOLO II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo I - CITTA' STORICA

- TESSUTI DELLA CITTA' STORICA DI PRIMA FORMAZIONE - TS1 - Art.23
- RCS PERIMETRAZIONE AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA DELLA CITTA' STORICA - Art.23.03
- EDIFICI, COMPLESSI E MANUFATTI ISOLATI
  - di pregio e di rilevante interesse storico, artistico e architettonico - Art. 23.06 - 24.04
  - di riconosciuta qualità tipologica e architettonica e con prevalente integrità di conservazione dell'impianto originale - Art. 23.07 - 24.05
  - con caratteri edilizi e tipologici di interesse ambientale e documentario dell'impianto storico-tipologico, urbano e rurale - Art. 23.08 - 24.06
- AREE A PARCO PRIVATO - Art. 25
- SITI ARCHEOLOGICI - Art. 26

Capo II - CITTA' CONSOLIDATA

TESSUTI RESIDENZIALI TIPOLOGICI DI DERIVAZIONE AGRICOLA DI FORMAZIONE RECENTE - TC1 - Art. 29
- TC1a: con Uf 0,8
- TC1b: con Uf 0,65
- TC1c: con Uf 0,5

TESSUTI RESIDENZIALI APERTI - TC2 - Art. 30
- TC2a: con Uf 0,65
- TC2b: con Uf 0,5

- LC PERIMETRAZIONE LOTTI LIBERI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO - Art. 30.03
- RCC PERIMETRAZIONE AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA DELLA CITTA' CONSOLIDATA - Art. 29.03
- AREE A VERDE PRIVATO, ORTI E GIARDINI - Art. 27.05
- INSEDIAMENTI COMMERCIALI/TERZIARI ESISTENTI - TC3 - Art. 31
- TESSUTO PRODUTTIVO ESTERNO ESISTENTE E/O PIANIFICATO - TC4 - Art. 32

Capo III - CITTA' PROGRAMMATA (PRGC '85 e s.v.i.)

- CPR CITTA' PROGRAMMATA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - CPR - Art. 34
- CPA CITTA' PROGRAMMATA A PREVALENTE DESTINAZIONE PER ATTIVITA' - CPA - Art. 35

Capo IV - CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI URBANI INTEGRATI - Art. 36 - 37
- AR AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - Art. 38
- AT AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE - Art. 39
- AV AMBITI DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE - AV - Art. 40
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITA' - Art. 41 - 37
- API AMBITI POLIFUNZIONALI INTEGRATI - Art. 41.02 - 41.03
- APT AMBITI PER FUNZIONI PRODUTTIVE E TERZIARIE - Art. 41.04
- A B AMBITO DI CONCERTAZIONE INTERISTITUZIONALE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LIVELLO TERRITORIALE PREVISTO DAL P.T.P. DELLA PROVINCIA DI NOVARA (subito "A") E AMBITO CONTERMINE AL NODO DI INTERSCAMBIO INTEGRABILE NEL PIANO DI CONCERTAZIONE (subito "B") - Art. 41

TITOLO III - SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE, DEGLI IMPIANTI

Capo II - VERDE E SERVIZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (Art. 21 Lur 56/77 e s.m.i.) - Art. 43-44

ESISTENTI | PROGRAMMATI E DI PROGETTO
- PARCHEGGI - P
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - AR religiose e parrocchiali; AA amministrative; SA socio-assistenziali; AC culturali
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE
  - N asilo nido; M Scuola materna; SE scuola elementare; SM scuola media
- VERDE PUBBLICO DI BASE E ATTREZZATO - VP
- ATTREZZATURE PER LO SPORT - AS

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE IN INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DIREZIONALI E COMMERCIALI - Art. 44
- PARCHEGGI - P
- VERDE PUBBLICO O ASSERVITO ALL'USO PUBBLICO - VP

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 22 Lur 56/77 e s.m.i.) - Art. 45
- SOCIALI E SANITARIE - S
- PARCO URBANO - PU Art. 44
- PARCO URBANO E TERRITORIALE - PUT Art. 45

Capo III - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

ESISTENTI | PROGRAMMATI E DI PROGETTO
- VIABILITA' E AREE DI PERTINENZA - Art. 48
- DA DIMMETTERE
  - FERROVIE - Art. 47
- FASCE DI RISPETTO DALLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - Art. 46-47-48
- SERVITU' AEROPORTUALI Art. 57

Capo IV - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI E A RETE

ESISTENTI | PROGRAMMATI E DI PROGETTO
- AREE DI IMPIANTI TECNOLOGICI - Art. 53-54-55-56
  - Te Impianti elettrici; Tg Imp. Gas; Tf Imp. Telefonici; Ta Imp. Acquedotto; Tc Impianti di depurazione; Tm Impianti di smaltimento di carburanti; Tr Conferimento e Stoccaggio rifiuti; Ra Attrezzature per il ricovero e la custodia di animali domestici; Cm Cimiteri
  - Ti Imp. Estrattivi rinaturati; Art. 55
- ELETTRODOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 53
- GASDOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 53
- OLEODOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 53
- FASCE DI RISPETTO DAI POZZI DI CAPTAZIONE DEGLI ACQUEDOTTI - Art. 54
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI - Art. 55

TITOLO IV - SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO

- TERRITORI AGRICOLI PERIURBANI - Art. 59
- TERRITORI AGRICOLI - Art. 59
- AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA, MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE - Art. 62
- AREE PRE PARCO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E DI INDIRIZZO TURISTICO-RICREATIVO E AGRITURISTICO - Art. 63
- AREE DEL PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL TICINO - Art. 64
- AREE BOSCATE - Art. 60
- CORSI D'ACQUA PRINCIPALI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 65
- RETE IRRIGUA MINORE - Art. 65
- EDIFICI ADIBITI AD USI EXTRA AGRICOLI SORTI IN AREA AGRICOLA - Art. 66

PRESCRIZIONI

- AMBITI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA APPROVATA E/O VIGENTE - Art. 5
- AMBITI DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA - Art. 8
- AREE PER SERVIZI DA ACQUISIRE CON I PROVENTI DELLE MONETIZZAZIONI - Art. 11
- CONFINE COMUNALE
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' URBANA E LOCALE - Art. 50

1 AMBITI OGGETTO DI OSSERVAZIONE E RELATIVA NUMERAZIONE IN ORDINE DI PROTOCOLLO